



LEVIER MAISON A VENDRE TERRAIN GARAGE DOUBLE

LEVIER 25270

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

LEVIER MAISON A VENDRE TERRAIN GARAGE DOUBLE

EN EXCLUSIVITE - RARE A LA VENTE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE à LEVIER (25270), située en plein coeur du village, maison mitoyenne offrant des volumes généreux dans un environnement calme.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux salon séjour baigné de lumière, et qui s'ouvre directement sur le jardin, invitant à profiter des beaux jours, avec une belle exposition Sud-Ouest.

Egalement deux chambres avec dressing, salle d'eau, lingerie et WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine, dessert une troisième chambre, et une extension est également envisageable.

A l'extérieur, vous apprécierez un agréable jardin avec une terrasse abritée, parfaite pour vos soirées d'été.

Côté stationnement et annexes, le bien bénéficie de deux places de parking privatives, d'un garage double et de nombreux espaces supplémentaires : atelier, chaufferie, cave / cellier et une partie grange offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement.

Levier dispose de toutes les commodités d'un centre bourg dynamique avec le Pôle Santé récent (médecins, kinésithérapeutes, infirmiers, sages femmes, dentistes, orthophonistes, ostéopathes) , des commerces variés (boulangeries, restaurants, fleuristes, banques, pharmacie, etc...) ainsi que des écoles

de la maternelle au collège et Lycée agricole.

N'attendez plus pour découvrir ce bien! Contactez votre conseiller de l'agence GUY HOQUET de PONTARLIER en mentionnant la référence 2986 pour organiser une visite.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 550 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



