



Appartement Les Lilas 2 pièce(s)

LES LILAS 93260

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s)

GUY HOQUET LES LILAS vous invite à découvrir ce 2 pièces, au 3e étage d'une copropriété des années 90 parfaitement entretenue (avec ascenseur).

À seulement 6 minutes à pied du métro (Ligne 11), ce bien se compose :

D'une entrée desservant un séjour de 17 m² ouvrant sur un balcon.

D'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

D'une chambre avec sa salle d'eau privative.

De WC séparés.

Le plus : Une cave en sous-sol et un local vélo complètent ce bien. Un emplacement de choix alliant calme et proximité immédiate des commodités.

42.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	1340.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-27 16:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

Photos du bien



