



A LOUER, Très proche BAYEUX (14400), Maison de 4 pièces principales avec garage.

ST VIGOR LE GRAND 14400

1 050 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires
charges locataires: 991 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A LOUER, Très proche BAYEUX (14400), Maison de 4 pièces principales avec garage.

En Exclusivité, localisée à SAINT VIGOR LE GRAND (14400), cette maison, édifiée en 2013, offre 4 pièces principales réparties sur 90 m² habitables, pour 340 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée ouverte, d'un débarras, d'un wc ainsi que d'une chaufferie/ buanderie.

A l'étage, 3 chambres (chacune avec un grand placard) et une salle de bains (baignoire, douche et wc).

Cette maison dispose d'un jardin (avec un chalet / abri de jardin) , ainsi que d'une terrasse exposée Sud-Ouest.

Elle dispose également d'un garage (pour 1 véhicule) et d'un parking extérieur 2 places.

Le mode de chauffage est économique. Il fonctionne par panneaux solaires et en complément au gaz de ville.

Un adoucisseur d'eau complète les équipements.

Le loyer est de 1 050 €/mois.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 991 € TTC.
Ref. 4583.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie | 1050 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Date ERP | 2026-05-05 18:36:22 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 90 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 340 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien





