



Un bien rare sur l'Île de Ré Éléance et sérénité au rendez-vous

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Un bien rare sur l'Île de Ré Éléance et sérénité au rendez-vous

À seulement quelques minutes de l'océan, découvrez cette propriété de charme offrant un cadre de vie privilégié, où confort et discrétion se conjuguent parfaitement.

Implantée sur une belle parcelle arborée, à l'abri des regards, cette maison lumineuse propose de beaux volumes avec plusieurs espaces de vie pensés pour le bien-être au quotidien. Elle dispose notamment de chambres accueillantes, idéales pour recevoir famille et amis dans une atmosphère paisible.

Les atouts qui font la différence :

- ? Maison parfaitement entretenue
- ? Espaces de détente et de loisirs pour toute la famille
- ? Stationnements et dépendances pratiques
- ? Environnement calme et recherché

Un bien confidentiel, idéal en résidence principale comme secondaire, pour profiter pleinement de la douceur de vivre rétaise.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

199 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	2400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





