



## Maison Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 84.71 m2

LE BLANC MESNIL 93150

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Maison Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 84.71 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose une maison en location, idéale pour une famille, offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle et basse consommation

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine, un cellier ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un dressing.

Un grenier ainsi qu'un jardin viennent compléter ce bien, offrant des espaces de rangement supplémentaires et un extérieur appréciable.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Pour organiser une visite, merci de déposer votre dossier sur la plateforme gratuite et sécurisée Zelok en mentionnant la référence 242 : <https://www.zelok.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

84.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Dépôt de garantie	3200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-28 08:06:38
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€

Photos du bien



