



## Charmante Maison, 4 Chambres, GGE, Piscine - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Charmante Maison, 4 Chambres, GGE, Piscine - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - À vendre, charmante maison contemporaine de 140,20 m<sup>2</sup> située à La Chapelle de Guinchay, au prix de 399 000 €.

Cette maison comprend 4 chambres dont une suite parentale, un séjour lumineux de 30,54 m<sup>2</sup>, une vaste cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et 2 WC.

Le chauffage est électrique au sol et convecteurs, avec un ballon thermodynamique. Construite en 2013, elle est en parfait état général, des fenêtres mixtes alu et PVC ainsi que des volets roulants électriques.

Le terrain de 930 m<sup>2</sup> accueille une piscine, une terrasse, un portail électrique, un garage fermé pour 2 voitures et de nombreuses places de parking.

Située à seulement 5 minutes de l'école maternelle, primaire et collège Condorcet, à 5 minutes de la gare Pontanevaux-La-Chapelle, et proche de commerces, restaurants, pharmacies, supermarchés, parcs et bureau de poste. Accès rapide aux autoroutes (10 km) et à 100 km de l'aéroport.

Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille cherchant confort, praticité et tranquillité. Contactez Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour une visite !

140.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.54 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-19 23:23:13

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      55 kWh/m2 par an

Conso Energ      105.5 kWh/m2 par an

Surface terrain      930 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

## Photos du bien







