



## Maison trois chambres au calme à Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

**299 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

## Maison trois chambres au calme à Biscarrosse-Bourg

Située dans un environnement calme et recherché de Biscarrosse-Bourg, découvrez cette charmante maison familiale. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Elle s'ouvre sur une agréable véranda, véritable pièce supplémentaire pour profiter de la maison en toute saison. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un beau jardin d'environ 800m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours. Véritable atout : un grand garage indépendant de plus de 25m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement. Un bien idéal pour une vie paisible à proximité des commodités. Ne tardez pas à venir la découvrir !

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 23:56:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	796 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€

---

## Photos du bien



