



## Maison de Village en 3 faces de type F4 avec garage et terrasse

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Maison de Village en 3 faces de type F4 avec garage et terrasse

VILLELONGUE DE LA SALANQUE - 3 FACES - TERRASSE - GARAGE

Découvrez cette maison rare sur le marché, située dans le village de Villelongue de la Salanque, exposée sud-ouest.

D'une surface de 97,15 m<sup>2</sup>, elle comprend 4 pièces .

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, séjour de 22,80 m<sup>2</sup> , une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un wc et un garage .

A l'étage vous bénéficiez d'un palier qui dessert 3 chambres avec placard, un dressing/bureau, une salle d'eau avec wc et une terrasse exposé sud/ouest.

Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par air pulsé avec climatisation réversible, une eau chaude thermodynamique, et une cheminée. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation.

Maison rénovée en 2020.

La maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique. Idéalement située à proximité des écoles maternelle Jean de La Fontaine et primaire Jules Ferry, ainsi que de commerces essentiels tels que boulangeries, pharmacies, bureaux de poste, boucheries, et espaces verts.

Ce bien est proposé au prix de 213 000 € honoraire charge vendeur par l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché.

Réf 5559

97.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.8 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-23 04:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	117.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien





