



## Immeuble mixte à vendre de 151.56 m<sup>2</sup>

Douai 59500

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Immeuble mixte à vendre de 151.56 m<sup>2</sup>

À vendre : Immeuble mixte à Douai Centre

Découvrez ce bien spacieux de 151 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Douai. Proposé par le propriétaire, ce bien offre un excellent rapport qualité-prix à 175 000€. Idéal pour colocation.

Très proche Clocher Saint Pierre à Douai.

Immeuble en bon état avec entre autre une terrasse agréable , une cuisine entièrement équipée .

Il se compose ainsi en rez-de-chaussée , une surface commerciale type bureau d'accueil, une ancienne grande cuisine et WC séparé, un salon.

Etage1: Une cuisine moderne ouverte sur une terrasse et un charmant séjour avec cachet. WC séparé

Etage 2 ; deux chambres et une salle de bains avec WC.

Etage 3 : Un espace nuit ou bureau et une chambre.

Aux futurs amateurs de voir les possibilités de ce bien.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec trois lignes de bus à proximité immédiate, dont la ligne BIN à l'arrêt Bellain, juste devant votre porte. La gare de Douai est également à seulement 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Chauffage efficace et eau chaude performante complètent le confort de cet immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir à Douai. Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite dès aujourd'hui !

151.56 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	3
Surface terrain	70 m <sup>2</sup>

Photos du bien



