



Maison à vendre de 2 pièces de 33 m²

Fontenay-le-Comte 85200

60 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à vendre de 2 pièces de 33 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte – Spécial investisseur – Maison de bourg en plein centre ville - louée meublée à usage d'habitation avec locataire en place (446 € de loyer/mois), offrant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC.

À l'étage : une chambre avec mezzanine et une salle d'eau.

Une cour et une dépendance complètent ce bien.

Envie de devenir propriétaire bailleur ? Contactez dès à présent votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), agent commercial – RSAC : 2023AC00204 La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82, pour organiser une visite.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	95 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



