



Maison Varilhes avec très grand terrain

VARILHES 09120

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Maison Varilhes avec très grand terrain

Nouveauté à Varilhes ! A moins d'un kilomètre du centre ville, venez découvrir cette maison de plain-pied de construction traditionnelle datant de 1960, d'une superficie habitable de 74 m², le tout sur un très grand terrain de 2367 m² !

La maison offre une cuisine indépendante donnant sur une grande buanderie, un salon-séjour avec foyer ouvert, une chambre, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un wc.

De plus, un bâti en dur d'environ 60 m² au fond du jardin offre différentes possibilités.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage ALU, isolation des combles récente, tout à l'égout.

Prévoir des travaux de modernisation afin de profiter pleinement du beau potentiel de l'ensemble !

74 m²**4 pièce(s)****1
chambres****1 sde****10 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	10
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-04-30 15:33:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	299 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2367 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2670€

Photos du bien



