



Appartement T2 avec place de Parking

AGEN 47000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 avec place de Parking

Bien Rare !

Découvrez cet appartement T2 au coeur d'une résidence sécurisée à seulement quelques minutes à pied de l'hyper-centre d'Agen ! Vendu loué.

Ce bien vous offre une vue imprenable sur la ville.

L'appartement est bien classé en énergie car il est en tout électrique avec des radiateurs récents à inertie douce et bien isolé sur les murs et le double vitrage est en pvc.

Pour votre confort, l'immeuble est équipé d'un ascenseur aux normes et les parties communes ont été refaites.

Visitez rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	297
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-10-26 09:37:16
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

Photos du bien



