



## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage, jardin + Terrain constructible 893 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**172 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage, jardin + Terrain constructible 893 m<sup>2</sup>

Attention bien rare !!

Située à quelques pas du centre-ville et de ses commodités, cette coquette maison est composée d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, une cheminée et la climatisation réversible. Son orientation Sud vous permettra de profiter d'une belle luminosité ainsi que d'une belle vue sur la cité médiévale.

A l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

Pour compléter l'habitation, un vaste espace de 35 m<sup>2</sup> offrira une belle capacité de stockage.

La maison dispose d'un incroyable jardin clos et arboré. Ce terrain est composé de deux parcelles dont une constitue un terrain constructible de 893 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant. Parfait pour un projet immobilier locatif, pour la famille ou autre.

A visiter d'urgence !

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1044 m2

## Photos du bien





