



Appartement studio près de la mairie de Vincennes

VINCENNES 94300

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

Appartement studio près de la mairie de Vincennes

Situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un immeuble bien entretenu à Vincennes, un Studio d'une superficie de 20,10 m2 comprenant un coin cuisine équipée, une salle de bains avec wc.

Ce bien lumineux et fonctionnel représente une belle opportunité, avec des travaux à prévoir, laissant la possibilité de l'aménager selon vos goûts et vos besoins parfait pour un premier achat ou un investissement .

idéalement placé a seulement 10min à pied du RER A.

A proximité immédiate des commerces et de toutes commodités.

20.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	2477.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.95 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€

Photos du bien





