



Maison Baldenheim 7 pièces 156 m2 sur un terrain de 9,19 ares de terrain

BALDENHEIM 67600

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Baldenheim 7 pièces 156 m2 sur un terrain de 9,19 ares de terrain

A vendre

A Baldenheim !

Ensemble immobilier sur 9,19 ares de terrain comprenant :

Une maison de 156 m² habitables divisée en deux appartements (71 et 68 m²), deux granges (114 et 117 m²), une dépendance avec un atelier (51 m²), un garage (31 m²), deux petites dépendances (6 et 11 m²) et une dépendance (12 m²).

L'appartement du haut est habitable et louable dans l'état (soit pour votre résidence principale soit pour dégager un premier revenus locatif).

L'avantage de cet ensemble immobilier, une exploitation possible des deux parcelles de manière indépendante. Le premier lot pour du projet locatif. Le second, opter pour une démolition totale et exploiter un terrain d'une surface d'environ 6 ares, ou, opter pour une démolition partielle et exploiter la grange.

Cet ensemble vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

DPE : F

Des travaux sont à prévoir (isolation, électricité, chauffage...).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

156 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageDouble

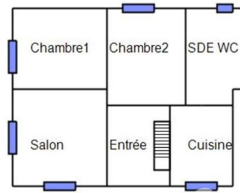
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 04:03:09
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	919 m2

Bilan énergétique

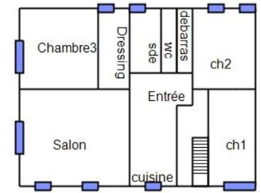
DPE non communiqué

GES non communiqué

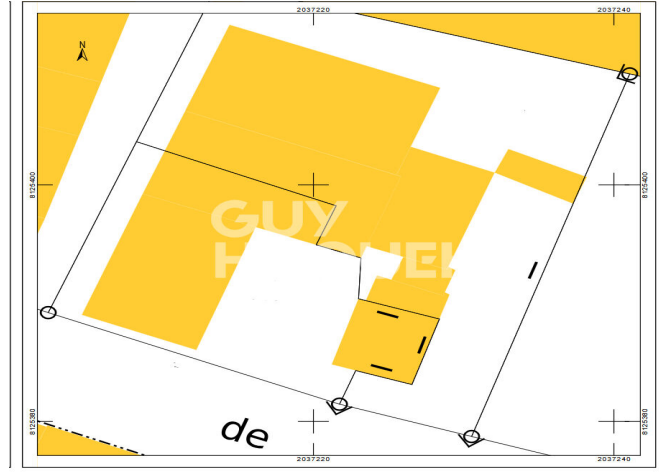
Photos du bien



Appartement au RDC



Appartement au 1er étage



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

