



Villa Rance 7 pièce(s) 160 m² sur 1200 m² de terrain avec piscine

RANCE 01390

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Villa Rance 7 pièce(s) 160 m² sur 1200 m² de terrain avec piscine

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette très belle villa située proche du centre de la commune de Rancé, dans un environnement calme au bout d'une impasse.

On entre par un portail motorisé afin d'accéder à une cour goudronnée donnant sur un double garage.

En entrant dans la maison l'on découvre une grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une buanderie avec douche, 5 chambres et une salle de bains, le tout de plain-pieds. Une magnifique véranda avec parois coulissantes complète ce bien.

La visite n'est pas terminée car un joli chalet en bois avec une belle terrasse couverte trône sur le côté du terrain. On y trouve une petite pièce avec une cuisine et une salle d'eau ainsi qu'un coin couchage supplémentaire en mezzanine.

Le terrain quant à lui accueille une belle piscine avec dôme rétractable.

Une visite s'impose alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Piscine | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2022-12-21 09:55:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 142 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1200 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2360€

Photos du bien



