



Maison

SAINT GERMAIN SUR AY 50430

399 624 € *

* 399 624 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison

Idéalement situé, à 150 m de la mer de SAINT GERMAIN SUR AY, l'Agence Guy Hoquet de Lessay vous propose ce pavillon construit en 2011 offrant de belles prestations.

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard-penderie, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée et un poêle à granulé, une salle d'eau, un W.C indépendant.

- A l'étage : une mezzanine desservant une suite parentale avec un plafond cathédrale comprenant une salle de bains privative (baignoire balnéo et douche), un dressing. Deux chambres, un W.C indépendant. L'ensemble se trouve sur un terrain clos de 438 m², un grand garage attenant, une terrasse exposée Sud-Ouest, un système d'arrosage du gazon semi-automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

399 624€ Honoraires : 5,16% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (380 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	438 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





