



## Maison Bullion 4 pièces 100 m<sup>2</sup>

BULLION 78830

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Bullion 4 pièces 100 m<sup>2</sup>

Maison ancienne cosy à refaire comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine.

- à l'étage : palier, trois chambres dont une en enfilade, salle de bains avec toilettes.

Petite dépendance.

Sur une parcelle d'environ 270 m<sup>2</sup>

Travaux à prévoir.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété

Non

Année construction

1850

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-14 15:27:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€

## Photos du bien



