



## Saumur Sud Maison ancienne en tuffeau

SAUMUR 49400

**186 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Saumur Sud Maison ancienne en tuffeau

Idéalement située à quelques minutes de Saumur, venez découvrir cette charmante et lumineuse maison ancienne en pierre de tuffeau composée :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec véranda desservant une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bain-douche, 2 wc et une buanderie avec grenier.

Au 1er étage : 2 grandes et lumineuses chambres avec parquet et cheminée d'époque

Au 2ème étage : 2 chambres et un wc avec lavabo.

Un grand jardin de plus de 4000 m<sup>2</sup>, un grand garage et une cave sous roc complètent cette maison typique de la région.

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-04-29 15:33:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	323 kWh/m2 par an
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	4300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5970€ et 8120€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





