GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AVRECHY 60130

Charmante maison 5 pièces à vendre à Avrechy - Grand terrain et calme assuré !

AVRECHY 60130

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Charmante maison 5 pièces à vendre à Avrechy - Grand terrain et calme assuré !

Découvrez cette jolie maison de 106 m² située au coeur d'Avrechy, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.
Avec ses 4 chambres toutes au rez-de-chaussée, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable.
Profitez d'un vaste terrain de 1135 m², parfait pour vos moments de détente en plein air, sans vis-à-vis.
La cuisine vous permettra de personnaliser votre espace selon vos envies.
Le chauffage au fuel avec radiateurs et l'insert dans la cheminée garantissent une ambiance chaleureuse durant l'hiver.
La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé pour plus de confort.
Vous apprécierez la hauteur sous plafond de 240 cm, le calme du quartier, ainsi que les fenêtres en triple vitrage qui assurent une excellente isolation.
Etage aménageable de plus de 80m² sur un plancher béton partiellement isolé.
Côté pratique, un sous-sol, un stationnement couvert, une alarme, l'accès à l'ADSL et à la fibre optique sont inclus. La localisation est idéale : à seulement 1 km de la gare, 1 km des commerces, 5 minutes des écoles dont l'École communale d'Avrechy et le Lycée Agricole de l'Oise, et à proximité des voies express et de l'aéroport (30 km).
Cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer, proposée par l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise au prix de 230000 €. Contactez-nous vite pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau chez-vous !

106 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	504 kWh/m2 par an
Conso Energ	504 kWh/m2 par an
Surface terrain	1135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien