



A LOUER T2 AVEC BALCON A MAROMME ref DECA

MAROMME 76150

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 419 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

A LOUER T2 AVEC BALCON A MAROMME ref DECA

Venez découvrir ce T2 d'environ 42m2 situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence récente avec ascenseur à MAROMME

Réf DECA

Bel appartement lumineux ouvrant sur un balcon, comprenant une entrée avec placard (penderie et étagères), une chambre, une salle d'eau avec WC et un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte et plaques).

Vous disposerez d'une place de parking numérotée et d'un accès au local à vélos.

Le loyer de 565€ est Toutes Charges Comprises dont une provision de charges de 80€ mensuelles comprenant l'eau froide, l'eau chaude, la minuterie, le chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur.

Disponible le 27 mai 2026

N'hésitez pas à contacter votre conseiller NORMAND'IMMO au 02.32.12.70.40

38.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	80 (eau froide, eau chaude, minuterie, entretien des communs, chauffage, entretien de l'ascenseur)
Dépôt de garantie	515 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21 m ²
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	184.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

