



## Maison récente 5 pièces à vendre à Agnetz - Un véritable coup de coeur !

AGNETZ 60600

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## Maison récente 5 pièces à vendre à Agnetz - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison récente de 120 m<sup>2</sup>, idéalement située à Agnetz, dans un quartier calme et recherché.

Avec ses 5 pièces dont 3 chambres, cette maison vivable de plain pied construite en 2006 vous séduira par son excellent état général et son standing de qualité.

Profitez d'un vaste terrain de 1204 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente en toute intimité.

La maison est équipée, d' un chauffage au sol, d' une pompe à chaleur, d' un poêle à bois et un ballon thermodynamique.

L'exposition Est-Ouest du séjour offre une luminosité agréable.

Vous bénéficierez également d' une salle d'eau, 1 salle bains, deux WC, d'un garage, de la climatisation, de la fibre optique et de panneaux solaires.

À seulement 1 km des commerces, 3 km de la gare, 30 km de l'aéroport et à proximité immédiate de plusieurs écoles (École Maternelle Ronquerolles du Petit Prince, Collège Sainte-Jeanne d'Arc, École élémentaire du parc), cette maison est parfaite pour une famille. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 342 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite !

Tel: 03 44 19 23 80 ou au 06 27 88 32 06

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 11:15:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	106.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1204 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

---

## Photos du bien





