



Maison neuve à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron - Un havre de paix à saisir !

SAINT PIERRE D OLERON 17310

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison neuve à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron - Un havre de paix à saisir !

Découvrez cette magnifique maison neuve idéalement située entre Saint Pierre d'Oléron et la Côtinière. Le calme à deux pas des commodités et de la plage.

Ce bien vous propose une pièce de vie lumineuse donnant sur une belle terrasse avec pergola pour vos soirées d'été et son jardinet , ses deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec wc et à l'étage une troisième pièce pouvant servir de chambre, bureau, espace de jeux ou de détente.

Un garage vient compléter ce bien.

Proposée au prix attractif de 286 000 €, cette maison est une opportunité rare sur le marché. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien neuf, prêt à accueillir vos plus beaux projets de vie. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable coup de coeur immobilier !

N'attendez pas pour visiter cette jolie maison

ce bien est proposé à l'achat pour 286000€. Le prix net est de 270 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.93 %.

Référence de l'annonce : 12405.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	130 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





