



## A LOUER - Appartement 4 pièces à MIRMANDE (26270).

MIRMANDE 26270

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 643.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**04 69 30 81 00**

## A LOUER - Appartement 4 pièces à MIRMANDE (26270).

Localisé au centre du village de MIRMANDE (26270), cet appartement de 4 pièces en duplex réparties sur 72 m<sup>2</sup> environ, convient parfaitement à un couple.

Il est doté d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Son exposition Sud-Ouest lui confère de la luminosité.

Aussi, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

Disponible au 20 juin.

Le loyer de ce bien s'élève à 715 euros HC. Un dépôt de garantie de 715 euros ainsi que des honoraires de location d'un montant de 643.50 euros, vous seront demandés.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 2555

71.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	715
Provision sur charges	15
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	1 min

Photos du bien



