



## Appartement à vendre 3 pièces de 64.54 m<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement à vendre 3 pièces de 64.54 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à 2 min à pied du RER E, dans une résidence calme et verdoyante, venez découvrir ce magnifique 3 Pièces.

Il est composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour donnant accès sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres donnant elles aussi accès sur balcon, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, une place de parking et une cave complètent ce bien.

Lumineux, en parfait état, au pied des commodités, venez visiter ce bel appartement.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722). Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722).

64.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3132 €

---

Photos du bien



