



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M²

Rosny-sous-Bois 93110

288 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M²

EXCLUSIVITE AMANDA. À vendre à Rosny-sous-Bois, ce grand appartement 3 pièces de 72 m² traversant situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence récente vous offre un cadre de vie idéal proche du centre-ville et à moins de 10mn à pied du métro et du RER E. Composé d'un séjour sur balcon exposé sud-est côté jardin, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bains et de wc séparés, il bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B), assurant une isolation thermique et énergétique optimale. Parking en sous-sol.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école primaire Simone Veil à 300 mètres. De nombreux restaurants et commerces se trouvent dans le quartier, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

100 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Nb Lots Copropriété	109
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2352 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 596€ et 806€ au 01/01/2021

Photos du bien



