



## Maison récente 5 pièces à vendre à Montchanin - Rare sur le marché !

MONTCHANIN 71210

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison récente 5 pièces à vendre à Montchanin - Rare sur le marché !

Guy Hoquet Le Creusot est fier de vous présenter en EXCLUSIVITÉ la perle rare de Montchanin :

Oubliez les contraintes de la construction et emménagez directement dans cette superbe maison de 2020 ! Située au bout d'une impasse, ce plain-pied est un véritable cocon de lumière et de sérénité. Matériaux modernes et calme absolu : elle a tout pour plaire.

- + Maison de 2020 sous garantie décennale
- + Porte de garage et portail électriques
- + 3 chambres avec dressings intégrés
- + Chauffage au sol (PAC)
- + Extérieur de 795 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> pour vos soirées d'été
- + Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants motorisés

État irréprochable, aucun frais à prévoir

- TOUT À PROXIMITÉ IMMÉDIATE :

- + Écoles à seulement 5 minutes à pied
- + Commerces, boulangeries et services à moins de 1 km

+ Gare TGV à 10 min

C'est le bien idéal pour ceux qui exigent le confort du neuf sans attendre.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour une visite coup de coeur !

98.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	795 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 448.83€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€

---

## Photos du bien





