



## EXCLUSIVITÉ - RESTAURANT AU COEUR DE MONTAUBAN

MONTAUBAN 82000

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## EXCLUSIVITÉ - RESTAURANT AU COEUR DE MONTAUBAN

EXCLUSIVITÉ - RESTAURANT AU COEUR DE MONTAUBAN

À vendre, charmant restaurant idéalement situé en centre-ville de Montauban, bénéficiant d'un emplacement de qualité avec parking à proximité.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 80 couverts en salle ainsi que jusqu'à 100 places en terrasse extérieure, agréable et bien exposée.

La cuisine est équipée d'une hotte professionnelle et complétée par une réserve d'environ 15 m<sup>2</sup>, avec chambre froide.

Exploitée depuis plus de 15 ans, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une belle notoriété locale. Elle présente aujourd'hui un fort potentiel de développement (amplitude horaire, offre, ticket moyen) pour un repreneur souhaitant insuffler une nouvelle dynamique et optimiser l'exploitation.

Chiffre d'affaires HT :

2024 : + de 180 000 €

2025 : 120 000 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

