



Appartement 2/3 pièces Haussmannien - Paris 13

PARIS 75013

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2/3 pièces Haussmannien - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement de 2/3 pièces, idéalement situé au sein d'une élégante copropriété de style haussmannien, dans le secteur recherché de Maison-Blanche, avenue d'Italie.

Bénéficiant d'un environnement dynamique et parfaitement desservi, le bien se trouve à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et commodités, ainsi qu'à seulement 3 minutes à pied des lignes de métro 7 et 14 (stations Maison-Blanche et Tolbiac).

D'une superficie de 39,7 m², cet appartement calme séduit par sa belle hauteur sous plafond et son agencement optimisé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et ouverte, de deux chambres (dont une modulable en extension du séjour selon vos besoins), ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est en bon état général, directement habitable sans travaux à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

39.7 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.02 km
--------------------	---------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	64
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	768 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



