



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC PARKING ET TERRASSE

Asnières-sur-Seine 92600

**498 000 € \***

\* 498 000 € honoraires inclus

478 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.02% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle

92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC PARKING ET TERRASSE

Dans une résidence de standing proche de la rue LEHOT, au 6ème étage, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une surface d'environ 72m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, un séjour de 32m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une terrasse de 5m<sup>2</sup>, deux chambres, un dressing, une salle de bains et un toilette séparé. L'appartement est parfaitement agencé, très lumineux et au calme! Parquet en chêne massif et matériaux de qualité pour cet appartement familial offrant beaucoup de rangements. Possibilité d'une place de parking en supplément du prix de vente en sous-sol.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	12 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien





