



## Maison entièrement rénovée !

Tremblay-les-Villages 28170

**252 640 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

## Maison entièrement rénovée !

GUY HOQUET Châteauneuf vous invite à venir découvrir cette charmante maison entièrement rénovée sur le secteur de Tremblay-les-Villages, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle vous garantit confort et intimité. La pièce de vie lumineuse de plus de 70m<sup>2</sup> vous invite à la détente avec sa cheminée insert, tandis que la cuisine bien agencée facilite vos moments culinaires.

Aussi vous pourrez profiter de son jardin de 886m<sup>2</sup> avec sa piscine semi enterrée et d'une dépendance de 50 m<sup>2</sup> env.

Les 1ers commerces sont à 3 minutes ainsi que les écoles et la gare pour Paris Montparnasse est à 20 minutes.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous!

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |   |
|------------------------|---|
| Diagnostic Energétique | Oui                                       |
| Conso Energ            | 249 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                                    |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible, Pompe à chaleur |
| Type Chauffage         | Individuel                                |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                                 |
| Année construction     | 1880                                      |
| Salle(s) de bains      | 1   |
| WC                     | 2   |
| Surface terrain        | 886 m <sup>2</sup>                        |

---

Photos du bien



