



Nogent Sur Oise 2 pièces 31,55 m²

NOGENT SUR OISE 60180

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Nogent Sur Oise 2 pièces 31,55 m²

Nogent-sur-Oise, ce T2 de 31 m² à fort potentiel

Idéal investisseur ou premier achat

Situé sur la commune de Nogent-sur-Oise, venez découvrir cet appartement de type T2 d'une surface de 31 m², entièrement à rénover.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace à votre image.

Des travaux sont à prévoir, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investisseur ou un primo-accédant souhaitant valoriser un bien à fort potentiel.

Proche des commodités, des transports et des axes principaux, l'emplacement est un véritable atout.

À visiter sans tarder !

31.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€

Photos du bien



