



Maison individuelle à Bayenghem-lès-Eperlecques

BAYENGHEM LES EPERLECCQUES 62910

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison individuelle à Bayenghem-lès-Eperlecques

Venez découvrir dans votre Agence Guy Hoquet Saint-Omer cette maison individuelle semi-plain pied située à Bayenghem-lès-Eperlecques

CARACTÉRISTIQUES :

- Surface : 95 m²
- 3 chambres dont une au rez-de-chaussée
- Grand terrain : +1 600 m² sans vis-à-vis
- Garage de 25 m²

POINTS FORTS :

- Vie autonome au rez-de-chaussée
- Aucun travaux à prévoir
- Bonne performance énergétique avec son DPE classé D

Secteur calme et recherché entre Saint-Omer et Calais.

Prix de vente : 219 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur)

Un bien rare sur le secteur qui n'attend plus que vos projets. Contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

102 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-05 01:02:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	1678 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 237€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3010€

Photos du bien

SOUS COMPROMIS

Mais votre projet immobilier, lui, est
toujours possible.
Contactez-nous !

