



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 94 m2 - Quartier du Pouy

MONT DE MARSAN 40000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 94 m2 - Quartier du Pouy

Située dans le quartier très recherché du Pouy à Mont de Marsan, découvrez cette maison d'architecte idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, lycées, commerces, services..

Édifiée sur une parcelle de plus de 500m2 cette maison séduit par son emplacement privilégié, son environnement et sa fonctionnalité.

Elle se compose d'un salon très agréable doté d'une cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres, une salle de bains et 2 wc.

Un garage attenant complète l'ensemble.

Bien entretenue, elle offre une base saine et confortable tout en nécessitant une mise au gout du jour, laissant ainsi libre cours à vos envies de modernisation.

Un bien rare sur le secteur, recherché pour son potentiel et la qualité de son environnement au coeur de Mont de Marsan.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-01-19 17:14:37
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Surface terrain

560 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2710€

## Photos du bien



