GUY HOQUET Votre fiche bien Location à Échirolles 38130

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,95 M²

Échirolles 38130

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 109 € / mois
Dépôt de garantie : 561 € Honoraires
charges locataires: 429 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,95 M²

ECHIROLLES 1 Square du champ de la ROUSSE,

venez découvrir cet agréable T2 de 40m2 au rez-de-chaussée surélevé, qui se compose d'une entrée donnant sur séjour de 23m2 et coin cuisine aménagé et équipée d'une table de cuisson, avec accès sur un balcon filant de 6m2, 1 chambre de 9m2 avec placard aménagé, une salle de douche de 4.7m2 avec meuble vasque, un wc séparé.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec la station de tramway La Rampe - Centre-Ville à seulement 300 mètres, desservie par la ligne A. Les arrêts de bus à proximité vous connectent rapidement au reste de la ville.
À quelques minutes à pied de la gare d'Échirolles, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la commodité et un cadre de vie agréable.

Au sous-sol, un garage de 25m2 avec électricité et coin cave également sont inclus dans la location.

Chauffage , eau chaude et eau froide collectifs avec sous compteurs. Double vitrage PVC et porte blindée.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement peut aussi être équipé de la fibre optique (présente dans l'immeuble)

Loyer 561€ + provisions sur charges 109 €/mo165 € pour l'année 2025.

Dépôt de garantie 561 €.
Honoraires de location 429 € dont 117 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE NOUVELLE VERSION
CLASSE ÉNERGIE : C - Classe Clim B
Fourchette de consommation comprise entre 400 et 590 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022/2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : https://www.georisques.gouv.fr/

39.95 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

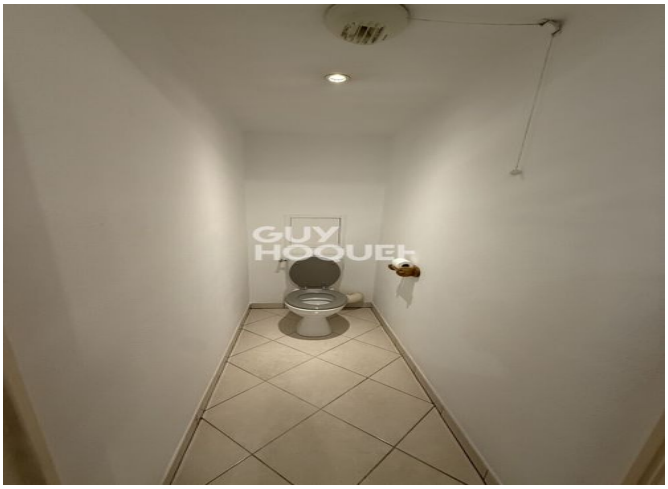
Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	561
Provision sur charges	109
Conso Energ	126 kWh\/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2024

Photos du bien