



## T3 Duplex

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**203 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## T3 Duplex

L'agence Guy Hoquet Beausais-sur-Mer vous présente ce bien à la vente, idéalement situé en coeur de bourg de Ploubalay, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Cet appartement T3 en duplex se distribue comme suit : au premier niveau, une terrasse orienté sud, une cuisine, une buanderie, un wc, le salon séjour. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau. les combles sont aménageables

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir ? une belle opportunité pour personnaliser l'espace selon vos goûts et créer un intérieur chaleureux et à votre image.

À visiter sans attendre.

Certaines photos ont été créer à l'aide de l'IA.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-01 19:30:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

