



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 118,12 M²

Villejuif 94800

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 118,12 M²

Découvrez cette charmante maison située à Villejuif, offrant 118,12 m² habitables parfaitement agencés. Elle dispose de 4 chambres spacieuses des combles aménageables, un sous-sol exploitable et un espace de vie lumineux, idéal pour une vie de famille confortable ou un projet d'investissement.

Son emplacement est un véritable atout : à seulement quelques minutes du Lycée polyvalent Darius Milhaud, ainsi que des commerces de proximité comme G20, Aldi et Intermarché parfait pour une famille.

Vous profiterez également du Parc du 8 mai 1945 à 4 minutes à pied, parfait pour vos moments de détente. Côté transports, les arrêts de bus Ambroise Croizat et Institut Gustave Roussy vous desservent vers la ligne 7 Paul vaillant couturier ou Leo Lagrange .

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 490 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

118.12 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	249 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3670€ et 5000€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





