



Appartement 3 pièces résidence récente à Athis Mons - Réf 7383

ATHIS MONS 91200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement 3 pièces résidence récente à Athis Mons - Réf 7383

A VENDRE Appartement 3pièces dans un bâtiment récent de 54 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Athis Mons. Ce bien se situe dans une résidence récente et sécurisée et comprends : un séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, deux chambres, et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une terrasse, d'une place de parking en sous-sol, de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants. Excellent DPE B.

Proximité immédiate des commerces, accès bus à 2 minutes, et écoles à 5 minutes, notamment l'École élémentaire Camille Flammarion, l'École élémentaire Édouard Branly, et l'École maternelle Charles Perrault. Fibre optique et ADSL disponibles.

Prix : 199 000 €. Agence Guy Hoquet Juvisy-sur-Orge, référence 7383.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

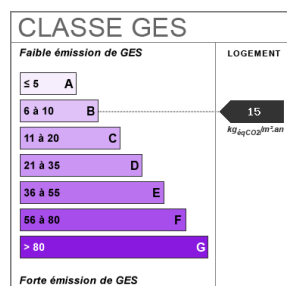
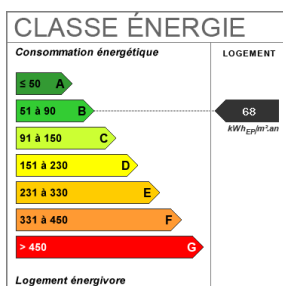
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	713 €
Prestations / charges	tout compris
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-06 07:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energy	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

