



Appartement 3 pièce(s) Saint Avold centre ville

SAINT AVOLD 57500

660 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 400 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement 3 pièce(s) Saint Avold centre ville

Votre agence immobilière Guy Hoquet Saint-Avold vous propose à la location cet appartement T3 en plein centre ville de Saint Avold dans un petit immeuble de 4 logements. Libre immédiatement.

Situé au deuxième étage sans ascenseur, l'appartement dispose d'une belle entrée, un grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc séparés.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage et bien adaptées aux bruits de la ville pour plus de confort. Le mode de chauffage est individuel électrique, la note énergétique est C.

Profitez de tous les commerces et restaurants à proximités ainsi que la gare qui est à 2 min à pied. De nombreuses écoles sont présentes dans le secteur.

Loyer: 660 €

Honoraires: 400 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



