



Fonds de commerce Presse Tabac française des jeux

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce Presse Tabac française des jeux

OPPORTUNITÉ RARE ! TABAC PRESSE FDJ À FORT POTENTIEL SAINT CYPRIEN

À saisir rapidement : fonds de commerce Tabac ! Presse! Française des Jeux idéalement situé avec clientèle fidèle et passage régulier.

Activités :

Tabac, presse, FDJ, bazar, souvenirs, carterie, relais poste, photocopie, photos d'identité / passeport.

Le local :

Surface commerciale avec 220 m2

Magasin entièrement équipé : alarme + climatisation

Coin cuisine + WC + salle d'eau

2 belles réserves + espace bureau

Parking privé

Conditions locatives :

Loyer : 1 700 € TTC / mois

Bail commercial 3/6/9

Pas de taxe foncière

Taxe ordures ménagères : 633 € / an

Redevance terrasse mairie : 2 830 € TTC / an

Horaires d'ouverture :

Hiver : 7h-19h (fermé jeudi après-midi + dimanche après-midi 7h-13h)

Été : 7h-19h en continu 7j/7

Points forts :

Commerce clé en main

Large offre de services = CA diversifié

Faibles charges

Idéal pour couple ou exploitant seul

Potentiel de développement réel (amplitude horaire, produits complémentaires)

Vous reprenez, vous travaillez, vous gagnez immédiatement

Contact : olivier 0662117435

220 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

