



## Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

PARIS 75020

**895 000 € \***

\* 895 000 € honoraires inclus

855 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

À seulement cinq minutes à pied entre Avron et Nation, au coeur du 20<sup>e</sup> arrondissement, Guy Hoquet vous présente un appartement familial lumineux de 90 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent (année 2000), parfaitement entretenu, avec ascenseur et jardin intérieur.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'un environnement sans vis-à-vis, ce bien profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un vaste séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec WC, d'un WC indépendant ainsi que d'une grande cuisine conviviale.

Un balcon de 6 m<sup>2</sup> prolonge agréablement l'espace de vie et offre un extérieur ensoleillé.

Une cave et un box complètent ce bien.

Cet appartement allie espace, modernité, calme et emplacement privilégié, au coeur d'un quartier vivant, recherché et parfaitement desservi.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour organiser une visite rapidement.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2'700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

---

Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-13 02:15:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1271€ et 1719€

---

## Photos du bien



