



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 129,00 M<sup>2</sup>

Amélie-les-Bains-Palalda 66110

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 129,00 M<sup>2</sup>

Située dans un quartier calme et recherché d'Amélie-les-Bains-Palalda, cette maison bénéficie d'un environnement agréable proche de la nature.

D'une surface totale d'environ 170 m<sup>2</sup>, elle se compose de deux logements indépendants, adaptée aussi bien à un projet familial qu'à un investissement locatif.

La maison principale, d'environ 95 m<sup>2</sup>, comprend un séjour avec cuisine ainsi qu'un salon avec cheminée. L'espace nuit propose deux chambres, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant.

Un appartement indépendant d'environ 34 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Il dispose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une terrasse privative. Actuellement loué en meublé de courte durée, il offre un revenu complémentaire.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de 245 m<sup>2</sup> avec un jardin exposé sud, offrant une bonne luminosité.

Plusieurs stationnements sont possibles sur la propriété.

Concernant les systèmes de chauffage il y a la climatisation réversible et des radiateurs.

Deux compteurs d'eau et d'électricité indépendants pour chaque logements.

Un garage et plusieurs caves viennent compléter le bien.

0744734374

david1.anglada@guyhoquet.com

Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193). Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193). Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193). Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193). Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193). Bien proposé par David ANGLADA, agent commercial(980637193).

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1640
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	245 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





