



Appartement T2 meublé à louer à Villeurbanne - Saint-Jean, 6ème étage

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement T2 meublé à louer à Villeurbanne - Saint-Jean, 6ème étage

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Découvrez ce charmant appartement T2 meublé de 39 m² situé au 6ème étage d'une résidence récente de 2013 à Villeurbanne. Ce bien en bon état général comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un balcon offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz et compris dans les charges. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure. L'appartement est disponible et est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89). Idéalement situé à proximité de nombreuses écoles telles que le Collège Simone Lagrange, l'École élémentaire Privée Farabi, l'École primaire Saint-Exupéry, ainsi que d'autres commodités (pharmacies, boulangeries, restaurants, parcs et supermarchés), ce logement allie confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour organiser une visite.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des communs
Dépôt de garantie	1404 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Conso Energ	108 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 529€ et 715€

Photos du bien



