



Immeuble de 270 m² idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun à Mulhouse !

MULHOUSE 68200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de 270 m² idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun à Mulhouse !

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE

Situé à proximité immédiate du marché, des lignes de tramway et en face du collège Albert Schweitzer, cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques minutes du centre-ville et de l'ensemble des commodités.

L'immeuble se compose de 4 appartements de type F4, tous actuellement loués, offrant une stabilité locative et une rentabilité immédiate. Les logements sont occupés exclusivement par des familles, avec des locataires sérieux et en place, assurant une gestion locative sereine.

Répartition des loyers hors charges :

Rez-de-chaussée un F4 : 705 € HC

1er étage un F4 : 735 € HC

2ème étage un F4 : 705 € HC

3ème étage un F4 : 745 € HC

Soit un revenu locatif annuel de 34 680 € hors charges.

Aucun travaux n'est à prévoir, ce qui en fait un investissement clé en main, immédiatement exploitable.

Taxes foncières : 2510 €

RÉFÉRENCE : 4893

CLASSE ÉNERGIE : D

Agent : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

270 m²

16 pièce(s)

12
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Date ERP	2026-05-06 16:15:39
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m ² par an
Conso Energ	212 kWh/m ² par an
Surface terrain	179 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3000€

Photos du bien

