



Appartement de 73 m² en centre-ville de Bernay

BERNAY 27300

171 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Appartement de 73 m² en centre-ville de Bernay

Situé en plein coeur de BERNAY, dans une résidence agréable et bien entretenue, cet appartement de plain-pied de 73 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine à aménager, une salle de bains, wc et cellier.

L'appartement dispose de deux accès de plain-pied apportant un vrai confort d'usage au quotidien.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un garage ainsi que d'une place de parking, un atout rare en centre-ville.

Chauffage électrique, fenêtres pvc double vitrage, tout l'égout. Un bien à fort potentiel, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

73.1 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1994
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1329€ et 1797€

Photos du bien



