



## Appartement à vendre de 2 pièces de 37.1 m<sup>2</sup> avec Garage

Reims 51100

**97 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 37.1 m<sup>2</sup> avec Garage

À vendre à Reims, ce charmant appartement situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone. Idéal pour une personne seule ou un couple, il offre une chambre confortable, un séjour lumineux et une salle de bain moderne. Un garage fermé vient compléter ce bien

Profitez d'une localisation privilégiée à seulement 100 mètres de l'arrêt de tramway Franchet d'Esperey, facilitant vos déplacements en ville. Les commodités sont à portée de main avec la supérette François Dor à 5 minutes à pied et plusieurs supermarchés à proximité.

Pour les familles, les écoles Saint-Michel sont à seulement 4 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront les parcs de la Cure d'Air et Saint-John Perse à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 97 200€. Contactez-nous pour plus d'informations!

37.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1950 €

---

Photos du bien

