



Charmant T2 bis avec terrasse et parking

Nantes 44300

176 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Charmant T2 bis avec terrasse et parking

À vendre à Nantes Nord – Bout-des-Landes, au sein d'une copropriété récente de 2017 avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T2 bis situé au 4^e et dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une lumineuse pièce de vie ouverte sur une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant.

Ce bien bénéficie d'un excellent classement énergétique (DPE B), garantissant confort et économies.

Un parking en sous-sol sécurisé complète l'ensemble, ainsi qu'une pièce de stockage privative située sur le même étage que l'appartement, offrant un vrai plus au quotidien. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement allie fonctionnalité, luminosité et emplacement pratique à proximité des commodités et des transports.

Son prix de vente est de 176 500 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 43 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 281€/an comprenant le chauffage et l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1380

52.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1765 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



