



Maison landaise d'environ 153 m² à LESGOR (40400)

LESGOR 40400

223 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS45 rue des Forges
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

Maison landaise d'environ 153 m² à LESGOR (40400)

Authentique Landaise à LESGOR (40400) de 1800 rénovée se compose de 5 chambres, salon/séjour, cuisine indépendante, cellier, salle de bains et d'eau, 2 toilettes. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse garage ainsi que d'une piscine. Le terrain arboré de 1015 m² offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour se ressourcer en toute tranquillité.

Un bien rare, alliant authenticité, espace et douceur de vivre, à découvrir sans tarder.

153 m²**6 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-11-07 15:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an
Conso Energ	283.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1015 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4180€ au 01/01/2021

Photos du bien



