



## TREVENEUC : A VENDRE MAISON CONTEMPORAINE !

TREVENEUC 22410

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.66% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## TREVENEUC : A VENDRE MAISON CONTEMPORAINE !

Au calme, découvrez cette maison construite en 2013 offrant au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec poêle, dégagement, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec wc. Garage.

Le tout sur un terrain d'environ 475 m<sup>2</sup>.

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	475 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€

---

## Photos du bien



