



## SAINT-JEAN-D'ARVEY : beau T4 avec balcon

SAINT JEAN D ARVEY 73230

**1 179 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1128.81 € Honoraires

charges locataires: 965.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 263.31 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## SAINT-JEAN-D'ARVEY : beau T4 avec balcon

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce très bel appartement T4 de 87.77m<sup>2</sup> loi carrez (144m<sup>2</sup> au sol) situé au deuxième et dernier étage d'une maison, route du Col des Prés à SAINT-JEAN-D'ARVEY.

Il est composé d'une entrée desservant une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> incluant une cuisine équipée (four, micro-ondes, plaques, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle) et donnant accès à un balcon, 3 chambres dont une avec coin bureau, une salle d'eau avec baignoire et douche, une buanderie avec branchement machine à laver et rangements et un WC séparé.

Chauffage par pompe à chaleur air/air et poêle à bois.

En annexe, vous disposerez d'une cave privative.

Vous bénéficierez également d'un jardin partagé avec les autres locataires.

Le loyer mensuel est de 1178.81€ dont 50€ de charges comprenant l'entretien des espaces extérieurs et de la climatisation.

Un dépôt de garantie de 1128.81€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai et de percevoir min. 3 fois le montant de loyer (soit minimum 3400€/ mois nets).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :  
anis.chalot@guyhoquet.com

87.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1128.81 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-09 03:24:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



